

**Договор на оказание услуг по охране объекта №**  
 (с использованием КТС и подключением к ПЦН)

г. Нижний Новгород

« » мая 2021 г.

, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», действующий на основании , с одной стороны,  
**Общество с ограниченной ответственностью «Доступные охранные технологии»**, в лице директора Токарева Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Мониторинговая компания**» или «**МК**», с другой стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью Частная охранный организация « »**, лицензия № от г. по г., в лице генерального директора , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Охрана**», с третьей стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Общие положения**

- 1.1. По настоящему Договору устанавливается следующий вид охраны: централизованная с оперативным реагированием Групп Быстрого Реагирования (далее - ГБР) при срабатывании средств охранно-тревожной сигнализации (далее — ОТС).
- 1.2. Охрану объектов Заказчика производит ООО ЧОО « » (Охрана).
- 1.3. Организация охраны, требования, предъявляемые к технической укреплённости объекта, действия работников охраны определяются законодательством РФ.
- 1.4. Стороны имеют право в связи с ненадлежащим исполнением или неисполнением обязательств по настоящему договору приостановить действия договора, на определенный срок, указав конкретные нарушения в письменном уведомлении, направленном по электронной почте, указанной в разделе 10 договора или почтовым отправлением. Если в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления о приостановке действия договора стороной не будут устранены указанные нарушения, настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке.
- 1.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора Заказчик производит оплату в размере фактически оказанных услуг.

**Статья 2. Предмет договора**

**Охрана и Мониторинговая компания** обязуются оказывать услуги в соответствии с Законом РФ от 11 марта 1992г. «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и настоящим Договором принимают на себя обязательства по охране объектов, имущества **Заказчика** путем контроля состояния системы ОТС и выезда ГБР вооруженных охранников при срабатывании средств ОТС для выяснения причин срабатывания сигнализации и задержания лиц, несанкционированно проникших на охраняемый объект, **в том числе:**

2.1. **Заказчик** передает, а **Мониторинговая компания и Охрана** принимает под охрану объект (или объекты) со следующими характеристиками:

<b>наименование объекта</b>	
<b>категория объекта</b>	4
<b>место нахождения</b>	г. Н. Новгород, ул.
<b>режим охраны объекта (кнопка тревожной сигнализации КТС)</b>	По требованию Заказчика
<b>режим охраны объекта (с помощью пульта централизованного наблюдения ПЦН):</b>	По требованию Заказчика

Объект или группа объектов, охраняемые по настоящему договору, далее в договоре именуется «**Объект**».

**2.2. Охрана оказывает Заказчику услуги:**

По охране Объекта, заключающейся в немедленном выезде вооруженной ГБР **Охраны** на Объект при срабатывании средств ОТС на Объекте и выполнении действий, предусмотренных настоящим договором.

2.2.1 Изменение режима охраны Объекта производится согласно письменной заявке **Заказчика**, предоставленной **Мониторинговой компании** не позднее, чем за сутки до даты изменения режима охраны, переданной Мониторинговой компании на электронную почту [info@ohranaprofi.ru](mailto:info@ohranaprofi.ru).

2.2.2. Услуги по охране Объекта начинают осуществляться в день подписания сторонами Акта сдачи-приема Объекта под охрану, если иной срок не будет оговорен сторонами при подписании данного Акта.

2.2.3. Соглашение сторон о приостановлении или прекращении услуг по охране Объекта должно быть оформлено в порядке, установленном статей 9, пунктами 10.4. и 10.5. настоящего договора.

**2.3. Мониторинговая компания осуществляет:**

2.3.1. Ведение базы данных Объектов Заказчика, подключенных к центральной станции мониторинга Мониторинговой компании;

2.3.2. Сервисное (техническое) обслуживание Объекта;

2.3.3. Денежные расчеты с Заказчиком и Охраной на условиях настоящего Договора и условиях, предусмотренных действующими между Мониторинговой компанией и Охраной соглашениями

### **Статья 3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору определяется соглашением, заключенным между Мониторинговой компанией и Заказчиком (Приложение № 1 к настоящему договору).

3.2. Согласно главе 26.2 Налогового кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения» суммы, уплачиваемые по настоящему договору **Мониторинговой компании**, НДС не облагаются.

3.3. **Заказчик** оплачивает расходы:

— по замене средств сигнализации, установленных **Заказчиком**, в связи с выходом из строя либо истечением срока эксплуатации или модернизаций средств сигнализации;

— по ремонту технических средств, обеспечивающих подключение средств ОТС на ПЦН, вышедших из строя по вине **Заказчика**.

Счета об оплате расходов подлежат оплате в течение 3-х банковских дней с момента получения счета.

3.4. Оплату ежемесячной абонентской платы, предусмотренной Приложением № 1 к настоящему договору, за оказание услуг по охране **Заказчик** обязан осуществлять не позднее 5-го (пятого) числа следующего месяца, независимо от факта получения счета.

3.5. Обязанность **Заказчика** по оплате услуг **Мониторинговой компании** считается исполненной с момента поступления денежных средств, составляющих ежемесячную абонентскую плату, в полном объеме на расчетный счет **Мониторинговой компании**.

### **Статья 4. Обязанности Мониторинговой компании и Охраны**

4.1. **Мониторинговая компания** обязуется:

4.1.1. подключить установленные на Объекте средства (датчики) ОТС к пульту централизованного наблюдения;

4.1.2. производить ежедневный приём объекта под наблюдение ПЦН и снятие его с наблюдения в соответствии с инструкцией, утвержденной обеими сторонами;

4.1.3. осуществлять эксплуатационное обслуживание приборов ОТС на Объекте, если иное не оговорено соглашением сторон;

4.1.4. при получении сигнала «тревога» с охраняемого объекта Заказчика на пульт ПЦН незамедлительно принять, зафиксировать информацию и направить на указанный объект ГБР «Охраны»;

4.1.5. оповестить **Заказчика** и/или его уполномоченных представителей о поступивших сообщениях с Объекта в следующем порядке:

- **Мониторинговая компания** делает поочередно до 2 (двух) попыток дозвона по каждому из предоставленных Заказчиком телефонных номеров;

- Оповещение считается состоявшимся если:

а) информация о полученном сообщении доведена до указанных лиц;

б) при 2 (двух) попытках дозвона включительно получен сигнал «Линия занята» (короткие гудки) или получены до 6 (Шести) сигналов включительно «Нет ответа» (длинные гудки), «Абонент не доступен»;

в) оповещение на автоответчик не осуществляется.

- Оповещение осуществляется в режиме записи телефонных переговоров

4.1.6. По окончании текущего месяца направлять почтовым отправлением или курьером в адрес **Заказчика** Акт сдачи-приемки оказанных услуг по охране объекта, вместе со счетом на оплату услуг по охране. В случае отсутствия у **Заказчика** мотивированных возражений по представленному акту, последний обязан в течение 3-х дней подписать данный акт и один экземпляр направить в адрес **Мониторинговой компании**. Отсутствие письменных возражений со стороны **Заказчика** в течение указанного срока, как и не предоставление **Мониторинговой компанией** оформленного экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных услуг по охране объекта означает, что услуги по охране объекта оказаны в полном объеме надлежащим образом, в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. **Охрана** обязуется:

при получении сигнала «тревога» обеспечить минимально возможное время прибытия ГБР на Объект с момента получения Тревожного сообщения от оператора с пульта централизованного наблюдения, но не свыше 12 минут. Принять меры по поддержанию порядка на территории Объекта, задержанию нарушителей и сохранению товарно-материальных ценностей, а также оказать помощь в решении нештатных ситуаций на Объекте.

### **Статья 5. Обязанности Заказчика**

5.1. Для оформления договора **Заказчик** предоставляет **Мониторинговой компании** копии уставных документов на бумажных носителях или сканированные копии в электронном виде, документы на право пользования помещениями (копия договора аренды), копию свидетельства о регистрации, заключенные в установленном законом порядке, реквизиты для перечисления денежных средств. В течение срока действия договора **Заказчик** ответственен за объективность и своевременное предоставление сведений о произошедших

изменениях и обязуется в письменной форме сообщать о них **Мониторинговой компании** не позднее трех рабочих дней с момента регистрации изменений.

**5.2. Заказчик обязан создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и соблюдать следующие условия безопасности Объекта:**

5.2.1. хранить денежные средства, изделия из драгоценных металлов и/или с драгоценными камнями в пределах установленных лимитов в сейфах или металлических ящиках, прикрепленных к полу, а особо дорогостоящие изделия по окончании рабочего времени – в обособленных закрытых помещениях, в соответствии с требованиями законодательства к кассовым узлам.

5.2.2. обеспечить электроснабжение ОТС в соответствии с установленными нормами, принимать меры к своевременному ремонту сети электропитания, к которой подключена сигнализация;

5.2.3. не разглашать посторонним лицам принципы и систему охраны и сигнализации, места расположения КТС;

5.2.4. не допускать к средствам и приборам сигнализации неуполномоченных **Мониторинговой компанией** лиц;

5.2.5. **производить ежедневную сдачу Объекта под наблюдение ПЩН в следующем порядке: Заказчик включает средства ОС и убеждается в принятии под охрану объекта, позвонив по телефону дежурному ПЩН либо получив текстовое сообщение (посредством мессенджера VIBER или по каналу СМС) о статусе объекта. В случае неполучения сообщения по мессенджеру или СМС в течении 30 минут, Заказчик должен убедиться о принятии объекта под охрану при помощи звонка дежурному ПЩН.**

5.2.6. соблюдать условия договора по оплате услуг и возмещению затрат **Мониторинговой компании.**

5.2.7. сообщать **Мониторинговой компании:**

– о начале переоборудования Объекта или проведения на Объекте капитального ремонта помещений (включая смену обоев, побелку или покраску стен и потолков) - за 10 (десять) дней до начала работ;

– об изменении на нем режима и профиля работ, появлении новых мест хранения ценностей и изменении прежних – за 5 дней до предстоящих изменений;

– о перестановках мебели в местах нахождения датчиков сигнализации, а также о проведении иных мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дополнительного оборудования Объекта средствами охранной сигнализации - за 5 дней до проведения мероприятий;

– контактные телефоны своих сотрудников, с которыми **Мониторинговая компания** может связаться в нештатных ситуациях.

5.2.8. оформлять витрины магазинов, ателье и павильонов макетами товаров (муляжами), не выставлять образцы дорогостоящих товарно-материальных ценностей;

5.2.9. перед сдачей объекта под охрану: проверять, чтобы в охраняемом помещении в нерабочее время не остались посторонние лица, включенные электроприборы и другие приборы повышенной опасности; закрывать окна, форточки, люки, вентиляционные окна, двери и другие блокируемые сигнализацией места на запорные устройства (замки).

5.2.10. в случаях обнаружения **Охраной** признаков нарушения целостности Объекта или проникновения на Объект, при принятии **Охраной** решения о необходимости осмотра и перезакрытия Объекта, **Заказчик** должен прибыть или обеспечить прибытие на Объект уполномоченного лица, имеющего дубликаты ключей от дверей Объекта, в возможно короткий срок, но не позднее чем через 2 (два) часа после получения сообщения. Третий и последующие часы охраны Объекта Силами реагирования, Заказчик оплачивает Исполнителю по тарифу 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек, без НДС - за каждые шестьдесят (60) минут.

5.3. **Заказчик** несет ответственность за хранение ключей от сейфа и охраняемого помещения.

#### **Статья 6. Требования, предъявляемые к Объекту**

6.1. Объект должен быть оборудован техническими средствами сигнализации с подключением на ПЩН **Мониторинговой компании.**

6.2. На Объекте:

– стены, крыши, потолки, чердачные, слуховые окна, люки и двери помещений, в которых хранятся товарно-материальные ценности, должны находиться в исправном и целостном состоянии.

6.3. На Объекте должен быть обеспечен свободный доступ работников **Мониторинговой компании** к установленным приборам охранной сигнализации.

6.4. КТС и средства сигнализации на Объекте должны быть установлены в местах, рекомендованных **Мониторинговой компанией.**

6.5. Оборудование Объекта техническими средствами сигнализации осуществляется **Заказчиком.**

По соглашению сторон оборудование Объекта техническими средствами сигнализации может быть организовано **Мониторинговой компанией** за счет средств **Заказчика.**

6.6. Объект должен соответствовать методическим рекомендациям «Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов, квартир и МХИГ, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны. Часть 1», введенным в действие с 1 января 2014 года (Р 78.36.032-2013).

## Статья 7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Охраной или Мониторинговой компанией, повлекшее причинение реального ущерба имуществу **Заказчика**, **Мониторинговая компания** может нести ответственность в размере прямого ущерба, причиненного **Заказчику** кражей, уничтожением или повреждением имущества **Заказчика** посторонними лицами, проникшими в охраняемое время на Объект путем взлома (подбора ключа), если данные лица не были задержаны ГБР из-за невыполнения **Охраной** условий договора. Предельный размер материальной ответственности **Мониторинговой компании** по настоящему Договору устанавливается в зависимости от категории объекта (п.2.1 Договора), и составляет 200 000 (Двести тысяч) рублей.

*Ввиду того, что ответственность Охраны по настоящему Договору может покрываться Мониторинговой компанией, Охрана по Договору ответственности перед Заказчиком ни при каких обстоятельствах не несет.*

7.2. При наличии нижеуказанных оснований возмещение реального ущерба может производиться **Мониторинговой компанией** в размере не свыше суммы, указанной в 7.1. Договора, в срок, устанавливаемый в дополнительном письменном соглашении. Для возмещения реального ущерба, **Заказчик**, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента возбуждения (отказа в возбуждении) уголовного дела по факту хищения, уничтожения или повреждения имущества, направляет в адрес **Мониторинговой компании** заявление о возмещении реального ущерба, а также копию заявления о возбуждении уголовного дела или копию постановления о возбуждении уголовного дела (отказе в возбуждении уголовного дела), с документальным подтверждением размера и перечня похищенного, уничтоженного или поврежденного имущества.

7.3. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества, произошедшие по вине сотрудников **Охраны**, осуществляющих охрану Объекта, устанавливаются органами следствия (дознания) и судом.

7.4. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей и похищенных денежных сумм, составленных с участием представителей **Мониторинговой компании**, **Охраны** и сверенных с бухгалтерскими данными **Заказчика**. Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытию представителей сторон на месте происшествия.

В возмещаемый ущерб, включаются: стоимость похищенного или уничтоженного имущества, размер уценки поврежденных товарно-материальных ценностей, расходы, произведенные на восстановление поврежденного имущества, а также похищенные суммы. Ущерб возмещается в пределах, установленных п.7.1 Договора.

7.5. **Мониторинговая компания** не несет ответственности:

7.5.1. за ущерб, причиненный имуществу **Заказчика** вследствие форс-мажорных обстоятельств;

7.5.2. за хищение товарно-материальных ценностей, совершенное путем грабежа или разбойного нападения в рабочее время предприятия, если кнопка тревожной сигнализации (КТС) был нажата несвоевременно, то есть после совершения противоправных действий или после того, как нарушители покинули охраняемый Объект;

7.5.3. за хищение, уничтожение или повреждение имущества **Заказчика**, в случае несоблюдения **Заказчиком** условий договора по обеспечению сохранности товарно-материальных ценностей в соответствии с п. 5.2. и 5.3. Договора;

7.5.4. за оставленное в охраняемом помещении имущество, не принадлежащее **Заказчику**;

7.5.5. за ущерб, причиненный преступником внутри охраняемого Объекта, если он проник в это помещение до его принятия на ПЦН;

7.5.6. за хищение имущества, если оно совершено путем проникновения посторонних лиц на Объект через места, от защиты которых средствами сигнализации **Заказчик** отказался;

7.5.7. за хищение товарно-материальных ценностей, находящихся на Объекте вне охраняемой зоны;

7.5.8. за хищение товарно-материальных ценностей, если будет установлено, что оно совершено в связи с не нажатием **Заказчиком** КТС, не сдачей Объекта под охрану или несообщением **Мониторинговой компании** о неисправности ОТС;

7.5.9. за хищение, уничтожение или повреждение имущества **Заказчика**, в случае невыполнения **Заказчиком** мероприятий по технической укреплённости Объекта в соответствии с п. 6.6. Договора.

7.5.10. за ущерб, причиненный внешним конструктивным элементам Объекта (стены, оконные и дверные проемы) в результате проникновения или иных противоправных действий со стороны третьих лиц.

7.5.11. за ущерб, причиненный имуществу **Заказчика**, за период времени прибытия ГБР **Охраны**.

**Мониторинговая компания** освобождается от ответственности в случае, если докажет отсутствие своей вины, а также в случае смерти сотрудника **Охраны** или получения им тяжких телесных повреждений при защите Объекта от посягательств, помешавших ему предотвратить причиненный преступниками ущерб.

При задержании лиц, совершивших правонарушения и/или посягавших на Объект и находящиеся в нем материальные ценности, ущерб возмещается в соответствии с действующим законодательством.

7.6. **Заказчик** несет ответственность за ложный вызов ГБР **Охраны** на Объект.

Случаи ложных вызовов оформляются **Мониторинговой компанией** документально с составлением соответствующего акта. Отказ персонала **Заказчика** от подписания акта в случаях ложных вызовов не освобождает **Заказчика** от ответственности.

Ложным вызовом охраны считается:

7.6.1. беспричинное нажатие кнопки тревожной сигнализации персоналом **Заказчика** или посторонними лицами, допущенными на Объект персоналом **Заказчика**;

7.6.2. вызов **Охраны** для выполнения несвойственных ей задач;

7.6.3. срабатывание кнопки тревожной сигнализации в случае несоблюдения персоналом **Заказчика** условий ее содержания на Объекте.

#### **Статья 8. Форс-мажор**

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за невыполнение или задержку выполнения своих обязательств по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К событиям непреодолимой силы (форс-мажорным обстоятельствам) относятся: пожары, наводнения, землетрясения, природные и техногенные катаклизмы, проведение в районе расположения Объекта военных действий и/или забастовок, препятствующих выполнению обязанностей, принятие судом или уполномоченными государственными органами решений либо совершение действий, повлекших невыполнение или задержку выполнения условий настоящего договора.

Сторона, чье невыполнение обязательств или их задержка вызвана такими обстоятельствами, должна немедленно известить другую сторону.

#### **Статья 9. Основания и порядок приостановления оказания услуг Мониторинговой компанией и Охраной.**

9.1. В случае нарушения **Заказчиком** срока оплаты услуг более чем на 10 (десять) дней, **Мониторинговая компания и Охрана** вправе приостановить оказание услуг в одностороннем порядке.

9.2. **Мониторинговая компания и Охрана** вправе на свое усмотрение не применять положения пункта 9.1., в случае если сочтет причины, повлекшие за собой нарушение **Заказчиком** срока оплаты услуг, уважительными.

9.3. Под приостановлением оказания услуг понимается полное прекращение оказания **Мониторинговой компанией и Охраной** услуг, перечисленных в пунктах 2.2., 2.3. настоящего Договора.

9.4. В случае приостановления оказания услуг, **Мониторинговая компания** обязана направить **Заказчику** письменное уведомление о таком приостановлении по адресу электронной почты (e-mail), при этом адрес электронной почты (e-mail) **Заказчика** Стороны утвердили: \_\_\_\_\_, адрес электронной почты (e-mail) **Мониторинговой компании** Стороны утвердили: [info@ohranaprofi.ru](mailto:info@ohranaprofi.ru). Простые распечатки (скриншоты) с почтовых ящиков электронной почты подтверждают факт вручения (доставки) письменного уведомления о приостановлении оказания услуг. Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное Стороной настоящего Договора с учетом имеющейся у нее информации.

9.5. **Мониторинговая компания** приостанавливает оказание услуг на следующий день после направления письменного уведомления, указанного в пункте 9.4. Договора. После приостановления оказания услуг **Мониторинговая компания** не несет ответственности, предусмотренной пунктом 7.1. настоящего Договора.

9.6. **Мониторинговая компания** обязуется возобновить оказание услуг в полном объеме, предусмотренном в пункте 2.1. настоящего Договора, не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующих за днем полного исполнения **Заказчиком** обязательств по оплате услуг. **Мониторинговая компания** вправе возобновить оказание услуг досрочно.

#### **Статья 10. Другие существенные условия договора**

10.1. Осуществление другого вида охраны, не предусмотренного пунктом 2.2. настоящего договора, осуществляется **Мониторинговой компанией и Охраной** за дополнительную плату в соответствии с заключенным дополнительным соглашением к настоящему договору или новым договором.

10.2. **Мониторинговая компания** передает, а **Заказчик** принимает нижеперечисленное оборудование охранной сигнализации, установленное на Объекте, в пользование на период действия настоящего договора:

**Мониторинговая компания** является собственником данного оборудования. В случае расторжения настоящего договора **Заказчик** обязуется возвратить указанное оборудование **Мониторинговой компании** в исправном состоянии.

10.3. В случае возникновения технических причин, препятствующих исполнению обязанностей по настоящему договору (при отсутствии на объекте электроэнергии, проведении **Заказчиком** работ, нарушающих целостность объекта, его техническую укрепленность, действующую схему блокировки средствами сигнализации и т.п.) **Мониторинговая компания** вправе временно приостановить оказание своих услуг по договору, предупредив письменно и посредством телефонной связи об этом **Заказчика** в день возникновения данных причин. **Мониторинговая компания** вправе предложить **Заказчику** возможные альтернативные варианты охраны Объекта. **Мониторинговая компания** возобновляет оказание услуг по охране Объекта на следующий день после устранения причин, препятствующих исполнению обязанностей по настоящему договору. Если причины носят неустранимый характер, **Мониторинговая**

**компания** отказывается от настоящего договора и совместно с **Заказчиком** решает вопрос о заключении нового договора охраны Объекта другими видами охраны.

10.4. Настоящий договор вступает в действие с момента фактического приема под охрану Объекта и действует до «**2022** года.

10.5. Настоящий договор может быть прекращен досрочно по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке по инициативе одной из сторон, если расторгающая сторона сообщит другой стороне о дате предстоящего расторжения договора за 15 дней.

10.6. Договор считается пролонгированным и продлевается на неопределенный срок, если ни одна из сторон в течение 15 (Пятнадцати) дней до окончания срока договора письменно не сообщила о намерении изменить или расторгнуть настоящий договор. **Актуальная версия договора на охрану размещается на сайте: [www.ohranaprofi.ru](http://www.ohranaprofi.ru).** Ежегодно **Мониторинговая компания** имеет право до начала нового года пересмотреть стоимость услуг согласно уровню инфляции.

10.7. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон.

10.8. Все соглашения по настоящему договору должны заключаться в письменной форме. Соглашение сторон в письменной форме может быть заключено путем составления одного документа, подписанного указанными в настоящем договоре сторонами, а также путем обмена документами посредством почтовой связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, либо посредством электронной связи на адрес Мониторинговой компании [info@ohranaprofi.ru](mailto:info@ohranaprofi.ru).

10.9. Все споры, возникающие по настоящему договору и из него, если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, подлежат разрешению в соответствии с законодательством, в Арбитражном суде г. Н. Новгорода.

10.10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах – по одному каждой из сторон.

10.11. Любые приложения к настоящему договору, подписанные указанными в настоящем договоре сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего договора. Обязательными приложениями к договору являются Соглашение о стоимости услуг по договору (Приложение №1), Акт сдачи-приема объекта под охрану (Приложение № 2).

#### **11. Банковские реквизиты и подписи сторон:**

ООО «Доступные охранные технологии»

ООО ЧОО «»



Директор

Генеральный директор

/Токарев А.В./

МП

МП

### Соглашение о стоимости услуг по договору

, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании , с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Доступные охранные технологии»**, в лице директора Токарева Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Мониторинговая компания» или «МК» с другой стороны, заключили настоящее соглашение к договору на оказание услуг по охране объекта № от " " 2021 г.

1. В связи с тем, что **Мониторинговая компания** находится на упрощенной системе налогообложения, согласно главе 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации нижеуказанные суммы при оплате НДС не облагаются.

2. Услуги по договору по соглашению, достигнутому между **Мониторинговой компанией** и **Заказчиком**, оплачиваются в следующих размерах:

Ежемесячная (абонентская) плата за оказание услуг по охране Объекта при помощи тревожной сигнализации и охранной сигнализации составляет ( ) рублей 00 копеек.

*Счет на уплату ежемесячной (абонентской) платы за оказание услуг по охране Объекта **Мониторинговая компания** обязана выставлять **Заказчику** не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца.*

*Оплату ежемесячной абонентской платы, предусмотренной настоящим соглашением, за оказание услуг по охране **Заказчик** обязан осуществлять не позднее 5 (пятого) числа следующего месяца, независимо от факта получения счета.*

3. Стоимость ложного вызова ГБР Охраны на Объект составляет 100 рублей за каждый ложный вызов.

*Счет об оплате ложного вызова подлежит оплате в течение трех банковских дней со времени его выставления.*

**Банковские реквизиты и подписи сторон:**

**ООО «Доступные охранные технологии»**  
603140, г. Н. Новгород, пер. Мотальный, 4  
ИНН 5258115245 КПП 525801001  
ОГРН 1145258002890  
Р/сч. 40702810003000011507  
в Приволжском ф-ле ПАО «Промсвязьбанк» г. Н. Новгород  
К/сч.30101810700000000803  
БИК 042202803  
тел./факс 467-84-50

Директор

/Токарев А.В./



Акт  
сдачи-приема объекта под охрану

г. Нижний Новгород

«» 2021 г.

, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании , с одной стороны,  
**Общество с ограниченной ответственностью «Доступные охранные технологии»**, в лице директора Токарева  
Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Мониторинговая компания»  
или «МК», с другой стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью Частная охранный организация «»**, лицензия № от г. по  
г., в лице генерального директора , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Охрана», с  
третьей стороны, составили настоящий акт к договору на оказание услуг по охране объекта № от " " 2021 г. (далее –  
Договор) о нижеследующем.

1. **Заказчик** сдал, а **Мониторинговая компания** и **Охрана** приняли под охрану объект (или объекты) со  
следующими характеристиками:

наименование объекта	
место нахождения	г. Н. Новгород, ул.
режим охраны объекта (кнопка тревожной сигнализации КТС)	По требованию Заказчика
режим охраны объекта (с помощью пульта централизованного наблюдения ПЦН):	По требованию Заказчика

2. Охранный сигнализация в комплексе (и каждый его элемент ( в т.ч. датчики) в отдельности) на данном  
объекте проверена **Мониторинговой компанией**, является исправной и находится в рабочем состоянии.

3. Сигнал от охранной сигнализации на пульт **Мониторинговой компании** проходит уверенный и подтверждает  
работоспособность всей сигнализации в целом и каждого её элемента в отдельности.

4. Дата начала оказания услуг по охране Объекта с «» 2021 года.

Дата прекращения или приостановления оказания услуг по охране Объекта определяются в соответствии с  
условиями пункта 10.4. Договора.

5. Настоящий акт вступает в силу после подписания его всеми нижеуказанными представителями сторон.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах – по одному каждой из сторон.

Подписи представителей сторон:

ООО «Доступные охранные технологии»

ООО ЧОО «»

Директор

Генеральный директор



Токарев А.В./

МП

МП